

## CONTRATO

**Contratación Licitación Pública Nacional de Etapa Única N° 21/2021**

**Expediente Electrónico N° EX-2021-00002725-CVSA-SC#CVSA**

**OBRA:** "Mejoramiento de colectoras y Rotonda de acceso de Tandil - Ruta Nacional N° 226 - Provincia de Buenos Aires - Tramo VII" - Renglones Nros. 1 y 2.

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 14 días del mes de marzo de 2022, entre **CORREDORES VIALES S.A.** (CUIT N° 30-71580481-2) (en adelante, la "**CONCESIONARIA**" o el "**COMITENTE**"), con domicilio en la 25 de Mayo 457, Piso 5°, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, representada por Gonzalo Raico ATANASOF (DNI N° 23.829.472), en su carácter de Presidente, protocolizado en Escritura N° 31 de fecha 21 de enero de 2020, pasada ante Escribano Juan Pablo Molinari del Registro Notarial N° 24, y por la otra parte, **AVINCO CONSTRUCCIONES S.A.** (CUIT N° 33-62260693-9) (en adelante, el "**CONTRATISTA**"), con domicilio en Santo Domingo N° 2373, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, representada en este acto por Hernán Rubén REGALADO (DNI N° 28.264.171), en el carácter de Presidente del **CONTRATISTA**, denominadas en conjunto las "**PARTES**", acuerdan celebrar el presente Contrato (en adelante, el "**CONTRATO**"), sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### **CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO.**



El **COMITENTE** encomienda al **CONTRATISTA** y éste acepta ejecutar la Obra "Mejoramiento de colectoras y Rotonda de acceso de Tandil - Ruta Nacional N° 226 - Provincia de Buenos Aires - Tramo VII", correspondiente a los Renglones Nros. 1 y 2, en el plazo de CIENTO OCHENTA (180) días contados a partir de la firma del Acta de Inicio de Obra, en un todo de acuerdo con Pliego de Bases y Condiciones Generales, Particulares y Pliego Técnico, Circulares y demás documentos que forman parte de la Licitación de la presente Obra en jurisdicción de todo lo cual el **CONTRATISTA** ha tenido a la vista, estudiado y aceptado al presentar su Oferta.

### **CLÁUSULA SEGUNDA. DOCUMENTOS INTEGRANTES.**



Todos los documentos mencionados en la Cláusula precedente, forman parte integrante del **CONTRATO**.

### **CLÁUSULA TERCERA. PRECIO.**

La obra objeto del **CONTRATO**, aplicando los precios unitarios cotizados en la Planilla de la OFERTA adjunta en Anexo C, importan la suma de PESOS TRESCIENTOS OCHO MILLONES ONCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UNO CON SETENTA Y OCHO

CENTAVOS (\$308.011.391,78) más el impuesto al Valor Agregado (I.V.A.).

#### **CLÁUSULA CUARTA. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.**

Como Garantía del estricto cumplimiento de sus obligaciones, el **CONTRATISTA** ha entregado la Póliza de Seguro de Caución N° 817.713 otorgada por Fianzas y Crédito S.A. Compañía de Seguros. Por la suma de PESOS TREINTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO CON CUARENTA Y UN CENTAVOS (\$37.269.378,41), importe que cubre el DIEZ POR CIENTO (10%) del monto del **CONTRATO**.

#### **CLÁUSULA QUINTA - CONDICIÓN SUSPENSIVA.**

La realización de la obra del **CONTRATO** (Renglón N° 2: Obra "Mejoramiento de colectoras y Rotonda de acceso de Tandil - RN N° 226") se entiende sujeta a la condición suspensiva de previa aprobación del Proyecto Ejecutivo por parte del **COMITENTE**. En consecuencia, la ejecución de las obras y la ejecución del **CONTRATO** quedarán resueltas de pleno derecho si el **COMITENTE** no aprueba el Proyecto Ejecutivo desarrollado por el **CONTRATISTA**, por razones técnicas y/o económicas, ni permite la subsanación. En tal caso, ninguna de las **PARTES** tendrá derecho a formular a la otra reclamo extrajudicial o judicial alguno por compensación de gastos, indemnización o ningún otro concepto.

#### **CLÁUSULA SEXTA - IMPUESTO DE SELLOS.**

El **CONTRATO** está sujeto al pago del Impuesto de Sellos, a la alícuota vigente sobre el monto contractual, el cual será abonado íntegramente por el **CONTRATISTA**, quien deberá remitir a la **COMITENTE** fotocopia del comprobante que acredite el pago del sellado dentro de las CUARENTA Y OCHO (48) horas hábiles siguientes de haber realizado el mismo.

#### **CLÁUSULA SÉPTIMA - CONSTITUCIÓN DE DOMICILIOS - NOTIFICACIONES RECÍPROCAS.**

A todos los efectos derivados del presente **CONTRATO**, las **PARTES** constituyen domicilio en los indicados en el encabezamiento del presente. Las notificaciones que las **PARTES** se cursaren recíprocamente a los citados domicilios se tendrán por válidas hasta tanto éstas constituyeren otros diferentes y se notificare tal circunstancia por medio fehaciente.

#### **CLÁUSULA OCTAVA - TRIBUNALES - JURISDICCIÓN.**

Toda divergencia que surgiere entre las **PARTES** respecto de la interpretación, aplicación, ejecución o cumplimiento del **CONTRATO** durante su vigencia, sus prórrogas o sus efectos posteriores, será sometida a conocimiento de los Tribunales competentes de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, con exclusión de todo otro fuero o jurisdicción.

**CLÁUSULA NOVENA – ANEXOS DEL CONTRATO.**

El **CONTRATO** se encuentra integrado por los siguientes Anexos:

- Memoria Descriptiva (IF-2021-00014687-CVSA-GO#CVSA)
- Gestión Ambiental (IF-2021-00002837-CVSA-DTC#CVSA)
- Planos (IF-2021-00002839-CVSA-DTC#CVSA)
- Especificación Técnica Particular - Carteles de Obra (IF-2021-00022599-CVSA-GO#CVSA)
- Pliego de Especificaciones Técnicas (PET) (IF-2021-00014694-CVSA-GO#CVSA)
- Pliego de Bases y Condiciones Particulares y sus ANEXOS (PBCP) (IF-2021-00023636-CVSA-SC#CVSA)
- Pliego de Bases y Condiciones Generales (PBCG) (IF-2021-00001839-CVSA-SC#CVSA)
- Circulares Nros. 1 (IF-2021-00037952-CVSA-SC#CVSA); y 2 (IF-2021-00039701-CVSA-SC#CVSA).
- La **OFERTA** declarada adjudicataria (IF-2021-00046271-CVSA-SC#CVSA), suscribiendo en este acto la copia del Anexo B desde páginas 734 a 735.

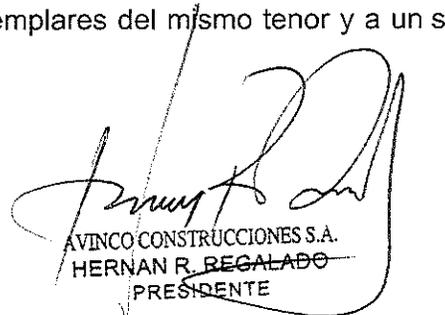
En prueba de conformidad se firman DOS (2) ejemplares del mismo tenor y a un sólo efecto, uno para cada una de las **PARTES**.

Gonzalo R. ATANASOF  
Presidente  
CORREDORES VIALES SA



---

**COMITENTE**



AVINCO CONSTRUCCIONES S.A.  
HERNAN R. REGALADO  
PRESIDENTE

---

**CONTRATISTA**

ANEXO "B"

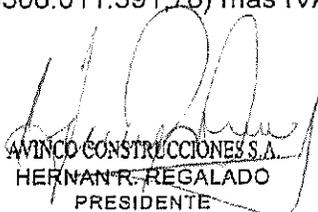
NOTA DE OFERTA

Buenos Aires, 16 de noviembre de 2021.

Señores

CORREDORES VIALES S.A.  
Hipólito Yrigoyen N° 440 Piso 1°  
CIUDAD AUTONOMA DE BS.AS.

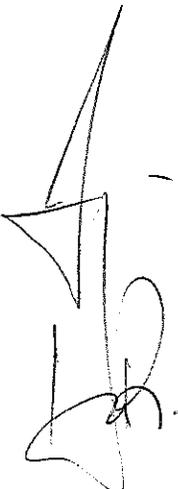
El señor Hernán Rubén Regalado en nuestro carácter de Presidente de la empresa Avinco Construcciones s.a., con domicilio en Santo Domingo 2373 de la ciudad Autónoma de Buenos Aires y constituyéndolo a los efectos de esta Licitación Pública de Etapa Única Nacional en la calle Santo Domingo 2373 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, nos dirigimos a ustedes a los efectos de manifestarles nuestro ofrecimiento para construir la obra: "Mejoramiento de colectoras y Rotonda de acceso de Tandil - RN N° 226 - y Mejoramiento de colectoras y Rotonda de acceso de Azul - RN N° 3 - Provincia de Buenos Aires - Tramo VII", según la composición detallada en cuadro adjunto en un todo de acuerdo a las condiciones contenidas en el PLIEGO de LICITACIÓN PUBLICA DE ETAPA UNICA NACIONAL CORREDORES VIALES S.A. N° 21/2021, Renglón N° 1 y Renglón N° 2, por el precio en pesos TRESCIENTOS OCHO MILLONES ONCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 78/100 (\$308.011.391,78) más IVA según los importes del cuadro adjunto.

  
AVINCO CONSTRUCCIONES S.A.  
HERNÁN R. REGALADO  
PRESIDENTE

Firma: \_\_\_\_\_

Aclaración: \_\_\_\_\_

Saludamos a ustedes atentamente.



Ing. EDUARDO CAPLAN  
Representante Técnico  
Mat. CPIC 16.262

ANEXO "B"

## PLANILLA DE PROPUESTA

REGLÓN N° 1					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO SIN IVA	PRECIO TOTAL SIN IVA
1	Proyecto Ejecutivo	gl	1	\$ 3.024.436,75	\$ 3.024.436,75
REGLÓN N° 2: RN N°226 – Mejoramiento de Colectoras Tandil (Entre Calle Pedersen y Reforma Universitaria) y Rotonda de Acceso Tandil (Calle Buenos Aires) - Municipio de Tandil, Provincia de Buenos Aires					
2	Acero ADN 420 para Alcantarillas	Tn	2,07	\$ 309.370,99	\$ 640.396,71
3	Apertura de Caja	m3	4476,15	\$ 1.252,78	\$ 5.607.631,20
4	Baranda Metálica de Defensa	m	245,00	\$ 14.190,87	\$ 3.476.763,15
5	Base Estabilizado Granular	m3	1299,87	\$ 3.571,87	\$ 4.642.936,65
6	Caños de HªA s/Plano Tipo A-82	m	30,00	\$ 73.165,12	\$ 2.195.553,60
7	Carpeta Asfáltica Tipo CAC D-19 c/CA30	Tn	997,56	\$ 13.753,41	\$ 13.719.851,68
8	Construcción de Alambros	m	690,00	\$ 2.366,25	\$ 1.632.712,50
9	Construcción de Tranqueras	Un.	3,00	\$ 87.304,60	\$ 261.913,80
10	Cordón emergente de altura constante Tipo A s/Plano Tipo H-8431	m	1282,35	\$ 2.692,32	\$ 3.452.496,55
11	Cordón emergente de altura variable Tipo B s/Plano Tipo H-8431	m	86,00	\$ 2.692,32	\$ 231.539,62
12	Demarcación Horizontal Termoplástica por Extrusión 3mm	m2	15,00	\$ 5.134,10	\$ 77.011,50
13	Demarcación Horizontal Termoplástica por Pulverización	m2	2860,00	\$ 2.729,28	\$ 7.805.740,80
14	Demolición de Estructuras	Un.	4,00	\$ 280.605,89	\$ 1.122.423,56
15	Demolición de Pavimento Existente	m2	2194,00	\$ 2.567,53	\$ 5.633.160,82
16	Excavación No Clasificada	m3	960,00	\$ 980,84	\$ 963.139,20
17	Excavación para Obras de Arte	m3	231,00	\$ 826,70	\$ 190.967,70
18	Frecado de Pavimento	m2	2632,91	\$ 741,05	\$ 1.951.117,96
19	Hormigón H-13 para Alcantarillas	m3	172,73	\$ 82.233,15	\$ 14.204.132,00
20	Hormigón H-21 para Alcantarillas	m3	43,32	\$ 95.359,76	\$ 4.130.984,80
21	Hormigón H-8 para Alcantarillas	m3	14,50	\$ 62.442,96	\$ 911.607,22
22	Interferencias	gl	1,00	\$ 5.834.812,50	\$ 5.834.812,50
23	Limpieza de Terreno	Ha	2,11	\$ 1.812.169,37	\$ 3.823.677,37
24	Pavimento de Hormigón HP 4,5	m3	2129,95	\$ 41.094,42	\$ 87.629.059,88
26	Relleno de Canteros e Isletas	m2	2624,00	\$ 2.211,29	\$ 5.802.424,95
27	Retiro de Alambros	m	530,00	\$ 1.663,17	\$ 881.480,10
28	Retiro de Árboles	Un.	4,00	\$ 201.975,95	\$ 1.127.903,80
30	Retiro de Cartel Publicitario	Un.	2,00	\$ 149.980,29	\$ 299.960,58
31	Retiro de Señalización Vial	Un.	7,00	\$ 5.139,59	\$ 35.977,13
34	Riego de Imprimación con Emulsión Asfáltica Tipo C1	m2	8580,00	\$ 129,94	\$ 1.114.885,20
35	Riego de Liga con Emulsión Asfáltica Tipo CRR	m2	8030,00	\$ 111,19	\$ 892.855,70
36	Señalización Vertical Lateral	m2	55,00	\$ 34.302,15	\$ 1.886.618,25
37	Sub-Base de Hormigón Pobre	m3	1355,91	\$ 36.759,57	\$ 49.842.688,50
38	Subbase Granular	m3	1266,52	\$ 3.371,45	\$ 4.267.163,85
39	Subrasante Mejorada	m3	4955,40	\$ 4.426,90	\$ 21.937.508,25
40	TerraPlén con Compactación Especial	m3	6154,00	\$ 3.748,43	\$ 23.067.838,22
41	TerraPlén sin Compactación Especial	m3	255,00	\$ 2.348,27	\$ 598.808,85
42	Sistema de Iluminación por Led - Unidad de Columna de Iluminación	Un.	37,00	\$ 620.301,43	\$ 22.951.152,91
					\$ 304.986.955,03

Monto Ofertado para el Reglón N° 1: \$ 3.024.436,75 más IVA

Monto Ofertado para el Reglón N° 1 (en letras): PESOS TRES MILLONES VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 75/100 más IVA

Monto Ofertado para el Reglón N° 2: \$ 304.986.955,03 más IVA

Monto Ofertado para el Reglón N° 2 (en letras): PESOS TRESCIENTOS CUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 03/100 más IVA

Monto Ofertado para los Reglón Nros. 1 y 2: \$ 308.011.391,78 más IVA

Monto Ofertado para los Reglón Nros. 1 y 2: \$ más IVA (en letras): PESOS TRESCIENTOS OCHO MILLONES ONCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 78/100 más IVA

CAPLAN, Eduardo  
Representante Técnico (Mat. CPIC 16.262)

REGALADO, Hernan  
Presidente



Corredores Viales  
Sociedad Anónima

**Hoja Adicional de Firmas  
Contrato**

**Número:**

**Referencia:** Contrato - Licitación Pública Nacional de Etapa Única N° 21/2021 - Renglones Nros. 1 y 2 -  
EX-2021-00002725-CVSA-SC#CVSA

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 5 pagina/s.